

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 17 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 43

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν.880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2,3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την 2584/18.7.1990 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Πελαγίας Γεωργατζή - Κουλουκάτση, των Ελένης Μουριτζάκη, Δημητρίου Α. Αρχάκη και Νικηφόρου Α. Αρχάκη αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Την από 26.7.1990 αίτηση των Ελένης Μουριτζάκη, Δημητρίου Αρχάκη και Νικηφόρου Αρχάκη.

8. Την 50/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 27.529/5.3.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου με το από 3.4.1929 Π. Δ/γμα (Α' 135) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε, ακινήτου βαρυνομένου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης, επί των οδών Αφροδίτης και Δ' Παρόδου Γιαννιτσών, και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω συναινούντες τη μεταφορά συντελεστή, Ελένη Μουριτζάκη, Δημήτριος Αρχάκης και Νικηφόρος Αρχάκης, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία 21, 24, 36, 37, 21 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 89930/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδό βαρυνομένου ακινήτου για το οποίο υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης: 115,73 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%

γ. Συντελεστής δόμησης: 3,6

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι: 115,73 × 3,6 = 416,628 τ.μ.

ε. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 416,628 τ.μ.

(ήτοι 81,011 τ.μ. από το ισόγειο και 335,617 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Ελένης Μουριτζάκη, Δημητρίου Αρχάκη και Νικηφόρου Αρχάκη για εμβαδόν 416,628 τ.μ. (81,011 τ.μ. από ισόγειο και 335,617 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μαρμαράς Χαλκιδικής, 23 Δεκεμβρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ Αριθ. Πράξης 5249

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΟΔΟΣ ΓΑΦΡΟΔΙΤΗΣ

ΟΔΟΣ Κ. ΕΡΑΥΛΙΩΝ

ΠΡΑΞΙΣ 4373

ΠΡΑΞΙΣ 3926

Πράξη 4817

(10) Ο.Σ.Ε.

ΚΛΙΜΑΞ 1:200

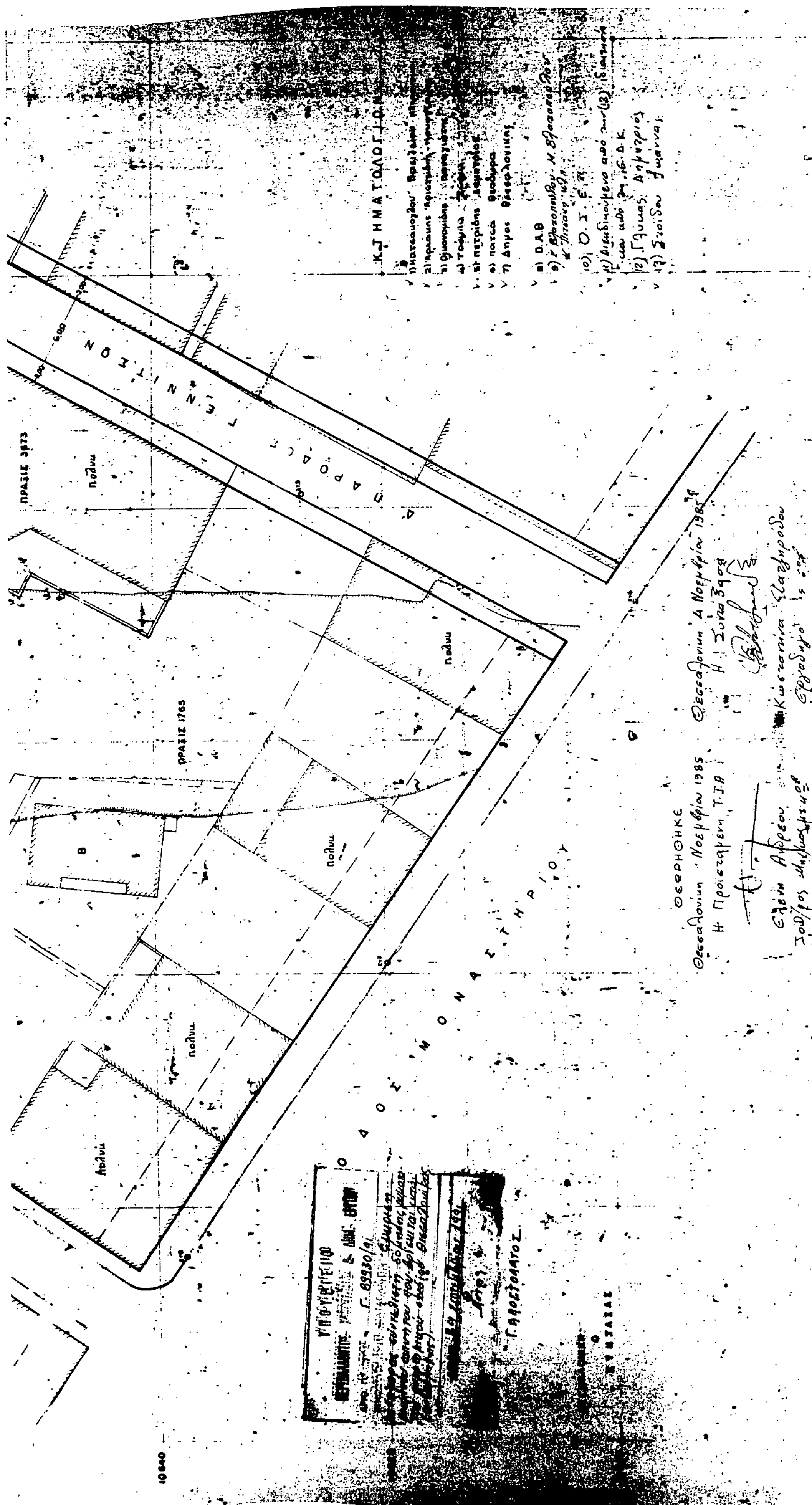
10720

10700

10660

Αριθ. πρωτ. [redacted] 28161

Ακριβές αντίγραφον εκ του εις ημάς πρωτοτύπου


ΠΡΑΣΙΣ 3673
ΠΡΑΣΙΣ 1765
ΠΑΡΟΔΟΣ ΓΕΝΝΙΤΣΩΝ
ΟΔΟΣ ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΝ
10640

(2)

Έγκριση πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν.880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 2,3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
6. Την από 27.12.1990 (αριθ. πρωτ. 81506/1990) αίτηση της Δήμητρας Γκολφινοπούλου
7. Την από 27.12.1990 (αριθ. πρωτ. 81505/1990) αίτηση της Ειρήνης Ηλ. Χριστοπούλου ενεργούσης δι' αυτόν και ως πληρεξουσία του Παύλου Χριστοπούλου.
8. Την 241/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.
9. Την 31762/5.7.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 3.8.1990 Π.Δ/γμα (Δ' 455), από το βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και επί των οδών Λουκά Μπέλου, Λογοθετίδη και Κονοπισοπούλου, για το οποίο έχουν εκδοθεί οι 1678/1990 και 1682/1990 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, στο όνομα της Αθανασίας Χριστοπούλου και του Παύλου Χριστοπούλου αντίστοιχα, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται ειδικότερα επί της λεωφόρου Κηφισίας αρ. 204 φερόμενο ως ιδιοκτησία της Δήμητρας συζ. Σ. Γκολφινόπουλου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλ. 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 95257/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επί πλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 387,83 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 185,33 τ.μ. από ισόγειο του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 556,04 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 62,6% ήτοι καλυπτομένη επιφάνεια 348,44 τ.μ.

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,7

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου : οχτώ και μισό (8,50) μέτρα

ε. Το κτίριο πρέπει να αναγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου, σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 95257/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

1. Ακυρώνεται ο 1678/1990 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

2. Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε αντικατάσταση του 1682/1990 τίτλου, στο όνομα του Παύλου Ηλ. Χριστοπούλου για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 57,547 τ.μ. (121,34 τ.μ. - 63,793 τ.μ.) από ισόγειο.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσιευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 21 Νοεμβρίου 1991

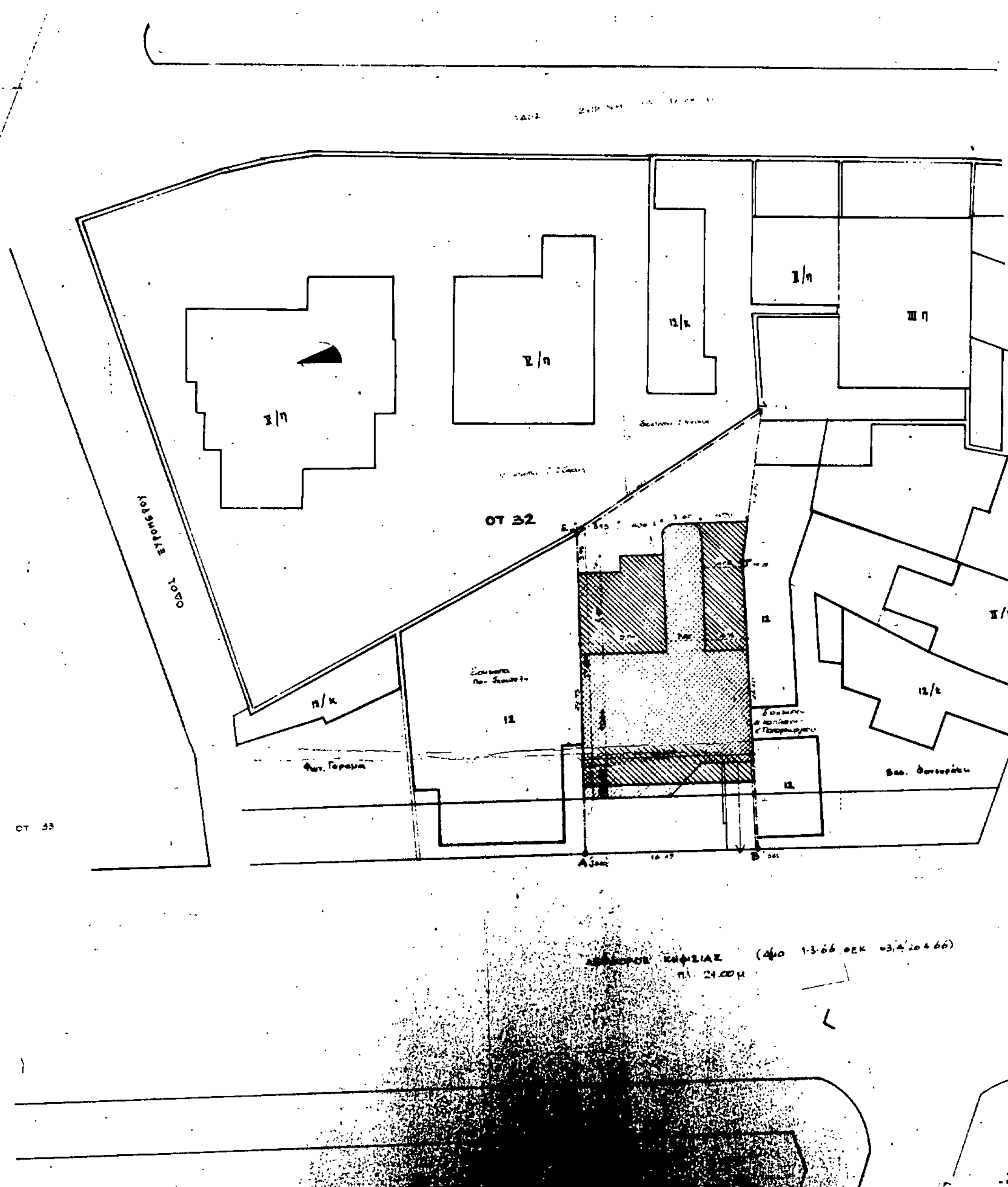
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ


ΟΔΟΣ
ΟΤ 32

ΟΔΟΣ ΝΙΚΟΤΣΑΡΑ

2 ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ

Ρ. 95257/91

24 Οκτωβρίου 1991

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Η υπογραφόμενη Δήμητρα Γκολφινοπούλου ιδιοκτήτρια του οικοπέδου ΑΒΓΔΕΑ που φαίνεται στο διάγραμμα δηλώνω ότι τα όρια που έχω υλοποιήσει στο οικόπεδο είναι ορθά.

Η δηλούσα

ΕΡΓΟ	ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΘΕΣΗ	ΚΗΦΙΣΙΑΣ 204 • ΟΤ. 32 • ΚΗΦΙΣΙΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	ΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΥΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ	ΙΟΥΝΙΟΣ 1988
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΣΠΥΡΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
0.50 x 30.40 x (13.90 + 15.30) = 443.84 μ²
0.50 x 20.40 x 11.00 = 112.20 μ² ---- 55

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
π.δ. 16.8.77 (ΦΕΚ 279 Δ)
π.δ. 12.2.82 (ΦΕΚ 180 Δ)
π.δ. 16.10.87 (ΦΕΚ 1035 Δ) - ΤΟΜΑ

	προ 23.9.87	απο 5.5.54
Ε = 2000 μ²	600 μ²	80 μ²
π = 30 μ	16 μ	6 μ

ΣΔ = 1.0
Κ = 70%
ΑΡΙΘΜ. ΟΡΟΦΩΝ 2.
ΥΨΟΣ 8.50 μ
ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΦ. ΕΝΙΑΙΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ 350 μ²

3. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ ΚΑΛΥΨΕΩΣ
Α. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ 556.04 x 0.7 = 389.23
Β. ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΛΥΨΕΩΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
8.00 x 3.00 = 24.00 μ²
½ x 3.00 x 3.00 = 4.50
½ x (16.00 + 15.60) x 17.80 = 281.24
4.00 x 1.40 = 5.60
½ (7.65 + 8.30) x 4.20 - ½ 0.90 x 0.90 = 33.10 = 348.44 ...

Γ. ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΛΥΨΕΩΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ
½ (16.00 + 15.60) x (17.80 + 1.75) = 308.89 μ²
4.00 x 1.40 = 5.60
½ (7.65 + 8.30) x 4.20 - ½ 0.90 x 0.90 = 33.10 = 347.59 μ²

4. ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ.
Α. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ : 556.04
Β. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΕΙΣΑ " "
i. ΥΠΟΓΕΙΟ : ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ - ΕΙΣΟΔΟΣ 3.60
2.90
ΕΠΑΓΓΕΛΜ. ΧΩΡΟΙ ΚΥΡΙΑΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ½
40
ii. ΙΣΟΓΕΙΟΝ 348.
iii. Α' ΟΡΟΦΟΣ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠ. ΔΟΜΗΣΗ - ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ = 943.87 - 556
→ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤ
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘ. Σ.Δ. = 943.87/556.04 = 1.70 <

5. ΕΛΕΓΧΟΣ Η/Υ ΧΩΡΩΝ.
Α. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ : 556.04 x 0.4 = 22
Β. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΕΙΣΑ " : ½ (6.00 + 2.00) x

6. ΕΛΕΓΧΟΣ ΟΓΚΟΥ.
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ : (4 x 1.7 + (2 + 1.7)/2) x 556.04 = 4.32
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΕΙΣ : ΙΣΟΓΕΙΟ 348.44 x 5.00 = 1742.
Α' ΟΡΟΦΟΣ 347.59 x 3.20 = 1112

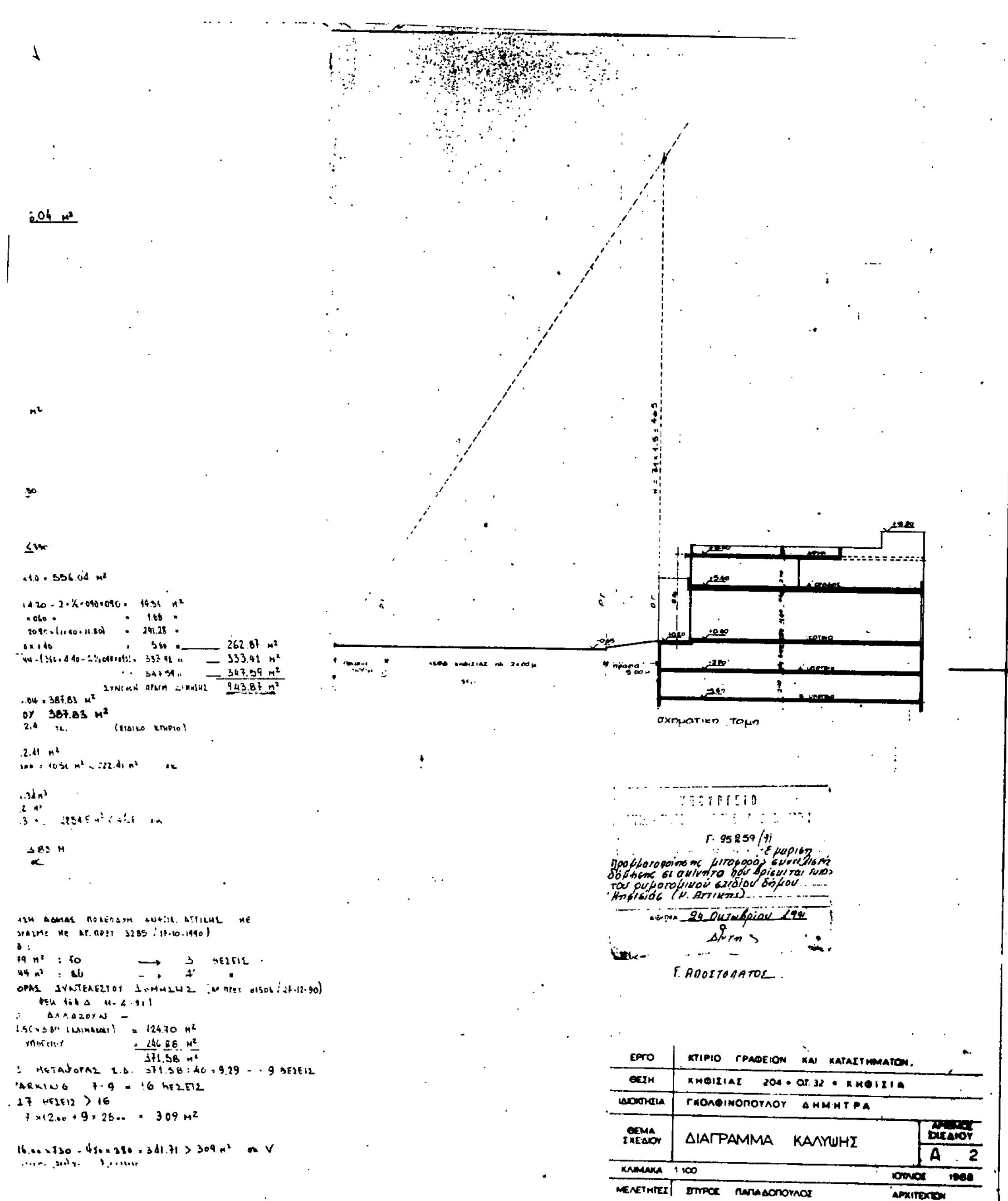
7. ΕΛΕΓΧΟΣ Δ.
Α. ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΛΑΧΙΣΤΗ Δ = 3.00 + 0.1 x 8.30 =
Β. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΕΙΣΑ Δ = 3.95 μ > 3.83

8. PARKING
Α. ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ
α) ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΑΡΧΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ (ΑΙΤ.
ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤΟΚ. 18741 /15-7-1988 ΕΝ ΣΥΝ.
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΕΩΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ 198
ΓΡΑΦΕΙΑ 205.
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ 348.
β) ΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΛΟΓΩ ΜΕΤΑΦ.
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Π.Δ. ΑΠΟ 10.4.91
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ
ΓΡΑΦΕΙΑ 347.59 - 205.79 -
ΕΠΑΓΓΕΛΜ. ΧΩΡΟΙ ΚΥΡΙΑΣ ΧΡΗΣΕΩΣ

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ
⟹ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ

Β. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ :
Γ. ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ :
Δ. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:
556.04 - ½ (16.17 + 16.00) x 5.00 -
ΠΡΑΣΙΑ

όριο Α' ορόφου
όριο ισογείου


σχηματική τομή
ΕΡΓΟ ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΘΕΣΗ ΚΗΦΙΣΙΑΣ 204 • ΟΓ. 32 • ΚΗΦΙΣΙΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΥΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Α 2
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100
ΙΟΥΛΙΟΣ 1988
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ ΣΠΥΡΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ